



# Gemeinde Ludersdorf-Wilfersdorf

Ludersdorf 114, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf | Tel. (03112) 2387 | Fax (03112) 2387-8 |  
Bezirk Weiz | gde@lu-wi.at | <http://www.lu-wi.at>

GZ: B-2025-1268-00013

Ludersdorf-Wilfersdorf, 24.02.2025

**Betrifft:** Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 5.15 „Padel-Tennis“  
gem. § 39 (1) lit. b StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF  
LGBl. Nr. 165/2024 – öffentliche Auflage

## KUNDMACHUNG

gemäß 39 (1) lit. b StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF  
LGBl. Nr. 165/2024 iVm § 92 Stmk. Gemeindeordnung 1967, LGBl. Nr. 115

NACHFOLGENDE ÄNDERUNG DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES NR. 5.00 DER  
GEMEINDE LUDERSDORF-WILFERSDORF IST VORGESEHEN:

Eine Teilfläche des Grdst. Nr. 11/2, KG 68126 Ludersdorf, im Flächenausmaß von insgesamt 2.411 m<sup>2</sup> (digitale Flächenermittlung ohne Anspruch auf vermessungstechnische Genauigkeit) soll von bisher Sondernutzung im Freiland für Golfplatz (glf) zukünftig als Sondernutzung im Freiland für Tennisplatz - Paddletennis gem. § 33 (3) Z.1 StROG 2010 festgelegt werden.

Gemäß § 39 des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 165/2024 verfügt der Bürgermeister der Gemeinde Ludersdorf-Wilfersdorf den Flächenwidmungsplan Nr. 5.00 der Gemeinde Ludersdorf-Wilfersdorf zu ändern und den beiliegenden Entwurf der Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 5.15 „Padel-Tennis“, verfasst von Pumpernig & Partner GmbH vom 05.02.2025, GZ: 071FG25, in der Zeit von **03.03.2025 bis 28.04.2025** (mind. 8 Wochen) im Gemeindeamt während der Parteienverkehrszeiten zur allgemeinen Einsicht öffentlich aufzulegen.

Innerhalb der Auflagefrist kann jedes Gemeindemitglied sowie jede natürliche oder juristische Person, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, eine schriftliche Einwendung, die eine Begründung enthalten muss, beim Marktgemeindeamt einbringen.

Parteienverkehrszeiten: Montag: 08:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 18:00 Uhr,  
Dienstag, Donnerstag u. Freitag: 08:00 – 12:00 Uhr

Der Bürgermeister:  
ÖkR Hans Peter Zaunschirm



Angeschlagen am: 03.03.2025

Abgenommen am: .....