



# Gemeinde Ludersdorf-Wilfersdorf

Bearbeiter: Birgit Seidl

Tel.: 03112/2387-10

Fax: 03112 / 83 27 - 8

E-Mail: [bauamt@lu-wi.at](mailto:bauamt@lu-wi.at)

Aktenzahl: B-2024-1268-00109

Ludersdorf, am 14.06.2024

**Bauwerber:** Dominik Mannes, 8063 Eggersdorf bei Graz  
**Gegenstand:** Vertikaler Zubau bzw. Ausbau des bestehenden, nicht ausgebauten Dachraums mit Änderung der äußeren Gestaltung (DG), Nutzungsänderung -nicht ausgebautem Dachraum wird zum Wohnraum umgewidmet, Zubau einer nicht überdachten Außentreppe (EG ins DG) zum Wohnhaus Bestand, Zubau eines überdachten Balkons zum Wohnhaus Bestand (DG), Errichtung eines nicht überdachten KFZ Abstellplatzes/Umdrehplatzes im Freien

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit dem Ansuchen vom **10.05.2024** eingelangt am **13.05.2024** hat **Herr Dominik Mannes, 8063 Eggersdorf bei Graz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für **Vertikaler Zubau bzw. Ausbau des bestehenden, nicht ausgebauten Dachraums mit Änderung der äußeren Gestaltung (DG), Nutzungsänderung -nicht ausgebautem Dachraum wird zum Wohnraum umgewidmet, Zubau einer nicht überdachten Außentreppe (EG ins DG) zum Wohnhaus Bestand, Zubau eines überdachten Balkons zum Wohnhaus Bestand (DG), Errichtung eines nicht überdachten KFZ Abstellplatzes/Umdrehplatzes im Freien** auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken Nr.: **367**, aus der EZ: **68105/00218**, in der **KG Flöcking (68105)**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein auf Antrag für

**Dienstag, den 09.07.2024, um ca. 08:30 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle, Flöcking 107, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister ÖKR Hans Peter Zaunschirm

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Ludersdorf-Wilfersdorf zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

#### **Ergeht nachweislich an:**

Bauwerber und Grundeigentümer: Dominik Mannes, 8063 Eggersdorf bei Graz

Verfasser der Projektunterlagen: Tatendrang / Architektur, Arch. DI Ewald Dobida,  
8160 Weiz

#### **Die der Behörde gemäß § 22 Abs. 2 Z. 4 Stmk. BauG bekannt gewordenen Nachbarn:**

*Aus datenschutzrechtlichen Gründen unterbleibt die Erwähnung von Namen und Adressen der geladenen Nachbarn.*

Sonstige: Feistritzwerke-STEWEAG-GmbH, 8200 Gleisdorf  
ABWASSERVBD GLEISDORFERBECKEN, c/o GF Peter Schiefer, 8200 Gleisdorf  
Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz  
ÖBB Infrastruktur AG z.Hd. Fr. Mag. Yasmin Asreahan, 8020 Graz  
Amt d. Stmk. Landesregierung Landesstraßenverwaltung, 8010 Graz

Sachverständige: Dipl.-Ing. Andreas Turk, 8200 Gleisdorf  
Kump KG, 8200 Gleisdorf

Verhandlungsleiter: Bgm. ÖkR Hans Zaunschirm, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

Die Kundmachung wird an der Amtstafel der Gemeinde Ludersdorf-Wilfersdorf öffentlich angeschlagen und auch auf der Homepage ([www.lu-wi.at](http://www.lu-wi.at)) veröffentlicht.

Der Bürgermeister:  
ÖkR Hans Peter Zaunschirm

**LAGEPLAN:**



	Unterzeichner	Gemeinde Ludersdorf-Wilfersdorf
	Datum/Zeit-UTC	2024-06-14T12:23:39+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-05
	Serien-Nr.	910289533
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	