**BAUANSUCHEN**

**nach § 19 Steiermärkisches Baugesetz**

**HINWEIS:** Bitte füllen Sie alle Felder korrekt aus. Die mit einem \* gekennzeichneten Felder sind verpflichtend auszufüllen. Für alle Datumseingaben gilt das Format „TT.MM.JJJJ“.

Sie können das Formular direkt am Bildschirm ausfüllen und danach ausdrucken.

1. **Angaben zu den Bauwerbern/innen**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Familienname/Firma \* |  | Titel |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Vorname \* |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Adresse \* |  | Haus-Nr. \* |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ort \* |  | PLZ \* |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Telefon |  | Mobil |  | Fax |  |

|  |  |
| --- | --- |
| E-Mail |  |

1. **Art des Bauvorhabens**

|  |
| --- |
|  |

1. **Ort des Bauvorhabens**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Straße \* |  | Nr. \* |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| KG \* |  | Gst. Nr. \* |  | EZ |  |
|  |  | Gst. Nr. \* |  | EZ |  |

1. **Datum und Unterschrift der Bauwerber/innen**

(bei juristischen Personen firmenmäßige Unterzeichnung mit Stampiglie)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ort |  | Datum |  | Unterschrift |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ort |  | Datum |  | Unterschrift |  |

1. **Firmenmäßige Zeichnung**

Firmenbuch-Nr.

|  |
| --- |
|  |

Die Zeichnungsberechtigten (bitte in Blockschrift)

|  |
| --- |
|  |

1. **Bevollmächtigter/e Vertreter/in**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Familienname/Firma |  | Akad. Grad |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Vorname |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Adresse |  | Haus-Nr. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ort |  | PLZ |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Vollmacht vom |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum |  | Unterschrift |  |

1. **Zustimmungserklärung der Grundeigentümer/innen oder Bauberechtigten** (wenn die Bauwerber/innen nicht selbst Grundeigentümer/innen oder Bauberechtigte sind) **oder die Zustimmung der Mehrheit nach Anteilen bei Miteigentum nach dem Wohnungseigentumsgesetz**

|  |  |
| --- | --- |
| Grundbuchauszug vom \* |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Familienname |  | Akad. Grad |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Vorname |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Adresse |  | Haus-Nr. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ort |  | PLZ |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Unterschrift |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.2. Familienname |  | Akad. Grad |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Vorname |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Adresse |  | Haus-Nr. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ort |  | PLZ |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Unterschrift |  |

1. **Erforderliche Unterlagen**

⬜ **Amtliche Grundbuchabschrift** (nicht älter als 6 Wochen, 1-fach)

⬜ **Amtlicher Katasterauszug** (1-fach)

⬜ **Nachweis eines Grundstückes** (1-fach)

⬜ **Verzeichnis der Grundstücke, die bis zu 30,0 m von den Bauplatzgrenzen entfernt liegen, mit Namen und Anschrift ihrer Eigentümer/innen**

⬜ **Angaben über die Bauplatzeignung gemäß § 5 Stmk. Baugesetz** (eigenes Formblatt)

⬜ **Urkundlicher Nachweis** hinsichtlich der Übereinstimmung der in den Projektunterlagen dargestellten Grenzen mit den zivilrechtlich anerkannten Grenzen bei Neu- und Zubauten von Gebäuden, sofern der Bauplatz nicht im Grenzkataster eingetragen ist. Die sich dadurch ergebende Bauplatzfläche ist der Dichteberechnung zu Grunde zu legen. Für Bauführungen im Freiland (ausgenommen Auffüllungsgebiete gemäß § 33 Abs. 3 Z 2 StROG) kann der Nachweis entfallen, wenn der Grenzabstand zu den nächstgelegenen Nachbargrenzen laut Lageplan mehr als 10 Meter beträgt;

**Projektunterlagen (in 2-facher Ausfertigung)**

⬜ Lageplan M 1:1000 – mit grün eingetragener 30,0 m-Bereichslinie

⬜ Grundrisse M 1:100

⬜ Schnitte M 1:100

⬜ Ansichten M 1:100

⬜ Ansichten und Schnitte von geplanten Geländeveränderungen

⬜ Abwasserentsorgungsanlage (Grundrisse, Schnitte und Lageplan)

⬜ Bruttogeschossflächenberechnung in überprüfbarer Form (1-fach)

⬜ Dichteberechnung in überprüfbarer Form (1-fach)

⬜ Angabe des Bodenversiegelungsgrades in überprüfbarer Form

⬜ **Energieausweis**

⬜ Nachweis, dass Anforderungen betreffend Energieeinsparung und Wärmeschutz erfüllt sind, soweit dies im Energieausweis nicht enthalten ist

⬜ Nachweis eines/einer befugten Sachverständigen, dass alternative Systeme eingesetzt werden (nur bei Neubauten mit einer Gesamtnutzfläche von mehr als 1.000 m²)

⬜ **Baubeschreibung** (in 2-facher Ausfertigung)

⬜ **Hausnummer**

⬜ **Auszug aus dem Firmenbuch** (wenn der Bauträger eine juristische Person ist, 1-fach)

⬜ **Erforderliche Zustimmung bzw. Bewilligung der Straßenverwaltung** nach den landesstraßenrechtlichen Bestimmungen

**Als Verfasser der Projektunterlagen kommen nur dazu gesetzlich Berechtigte in Betracht.**

**Wichtige Hinweise:** Pläne und Baubeschreibungen sind von den Bauwerbern/innen, von den Grundeigentümern/innen oder Bauberechtigten und den befugten Verfassern/innen der Unterlagen unter Beisetzung ihrer Funktion zu unterfertigen.

Um im Falle von Unklarheiten eine rasche Bearbeitung Ihres Antrages zu ermöglichen, bitten wir um Bekanntgabe der Telefonnummer, unter der Sie tagsüber zu erreichen sind.

1. **Telefonische Erreichbarkeit**

|  |  |
| --- | --- |
| Tel. Nr. des/der Antragstellers/in |  |
| Tel. Nr. des/der Bevollmächtigten |  |
| Tel. Nr. des/der Planverfassers/in |  |